



Директору ООО «Энергия»
Осипову Д.С.
Управляющего Воронежским филиалом
банка "Возрождение" (ПАО)
Буравлева П.А.

Специальные условия кредитования для лиц, приобретающих недвижимость у застройщика ООО «Энергия» в строящихся домах жилого комплекса «Пять звезд» по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а. Условия действительны с 24 мая 2017 г.

Ипотечный кредит «Квартира-Новостройка» (способ реализации – Договор долевого участия, Договор уступки)

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, возводимого в соответствии с 214-ФЗ по согласованным объектам.

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 20 000 000 рублей
Срок кредитования	От 1 до 30 лет (включительно)
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 80%
Процентная ставка ¹	7,7% - действует с момента выдачи кредита в течении 12 месяцев 10,9% - устанавливается по истечению 12 месяцев с момента выдачи кредита
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики ²	Не более 3 (включая основного)
Платежи ³	Ежегодные. При присоединении к Договору ипотечного страхования
Обеспечение	Залог прав требования (до регистрации права собственности). Залог приобретаемой квартиры (после регистрации права собственности)
Страхование ⁴	Страхование имущества, страхование жизни, здоровья, потери трудоспособности - по соглашению сторон. Присоединение к Договору ипотечного страхования или индивидуальное личное страхование - по соглашению сторон.

Требования к заемщикам/ созаемщикам:

- Возраст от 18 до 65 лет на момент выдачи кредита и на момент погашения кредита
- Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- Подтверждение дохода справкой по форме 2- НДФЛ, или справкой о доходах по форме банка в комбинации со справкой по форме 2- НДФЛ, или налоговой декларацией

¹ Продукт «Квартира-Новостройка (способ реализации – Договор долевого участия, Договор уступки). Ставки указаны в годовых, для лиц, приобретающих недвижимость через компанию ООО «Энергия» по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а

² Созаемщиками могут выступать только члены семьи Заемщика, соответствующие требованиям банка.

³ Платежи за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования взимаются ежегодно, из расчета за первый год кредитования 1,5% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, в том числе за «сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования» не более 100000 рублей. За второй и последующие годы: личное страхование - 0,7%, страхование имущества – 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенной на 10%. Мораторий на досрочное погашение отсутствует.

⁴ При отказе от страхования в рамках Договора коллективного страхования +3% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций.

Управляющий Воронежским филиалом банка "Возрождение" (ПАО)

/Буравлев П.А./





**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Уважаемые Партнеры!

ВОРОНЕЖСКИЙ филиал Банка «Возрождение» (ПАО) выражает Вам свое искреннее уважение и благодарит за сотрудничество.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» и Воронежский филиал Банка «Возрождение» (ПАО) подписали Договор об оказании услуг от 16.05.2017г.

В соответствии с настоящим Договором Стороны договорились осуществлять ипотечное кредитование объектов долевого строительства, находящихся по адресу:

ЖК «Пять звезд» (по адресу г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а, 5-я очередь строительства на специальных условиях кредитования (Ипотечный кредит «Квартира-Новостройка» (способ реализации – ДДУ, ДУ):

Процентная ставка **7,7%** - действует с момента выдачи кредита в течении 12 месяцев, **10,9%** - устанавливается по истечению 12 месяцев с момента выдачи кредита

Размер первоначального взноса (собственные средства) от 20% до 80%

Срок кредитования от 1 до 30 лет (включительно)

Сумма кредита от 300 000 руб. до 20 000 000 руб.

ВОРОНЕЖСКИЙ филиал Банка надеется на дальнейшее развитие сотрудничества с ООО «Энергия».

Банк «Возрождение» всегда рад сотрудничеству!

Адрес филиала: г. Воронеж, ул.20-летия Октября, д. 90а

Узнайте подробности по телефону: 277 44 59 // 277 46 16

8 960 101 86 64 центр ипотечного кредитования

8 800 755 00 05 // www.vbank.ru

Приложение 1. Описание продукта Ипотечный кредит «Квартира-Новостройка»

Управляющий филиалом



П.А. Буравлёв

Специальные условия кредитования для лиц, приобретающих недвижимость в ЖК «Пять звезд»

(по адресу г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а, 5-я очередь строительства),

Ипотечный кредит «Квартира-Новостройка» (способ реализации – Договор долевого участия, Договор уступки)

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, возводимого в соответствии с 214-ФЗ по согласованным объектам.

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 20 000 000 рублей
Срок кредитования	От 1 до 30 лет (включительно)
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 20% до 80%
Процентная ставка ¹	7,7% - действует с момента выдачи кредита в течении 12 месяцев 10,9% - устанавливается по истечению 12 месяцев с момента выдачи кредита
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики ²	Не более 3 (включая основного)
Платежи ³	Ежегодные. При присоединении к Договору ипотечного страхования
Обеспечение	Залог прав требования (до регистрации права собственности). Залог приобретаемой квартиры (после регистрации права собственности)
Страхование ⁴	Страхование имущества, страхование жизни, здоровья, потери трудоспособности - по соглашению сторон, страхование. Присоединение к Договору ипотечного страхования или индивидуальное личное страхование - по соглашению сторон.

Требования к заемщикам/ созаемщикам:

- Возраст от 18 до 65 лет на момент выдачи кредита и на момент погашения кредита
- Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- Подтверждение дохода справкой по форме 2- НДФЛ, или справкой о доходах по форме банка в комбинации со справкой по форме 2- НДФЛ, или налоговой декларацией

¹ Продукт «Квартира-Новостройка (способ реализации – Договор долевого участия, Договор уступки). Ставки указаны в годовых, для лиц, приобретающих недвижимость через компанию ООО «Энергия» по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1 а, 5-я очередь строительства).

² Созаемщиками могут выступать только члены семьи Заемщика, соответствующие требованиям банка.

³ Платежи за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования взимаются ежегодно, из расчета за первый год кредитования 1,5% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, в том числе за «сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования» не более 100000 рублей. За второй и последующие годы: личное страхование- 0,7%, страхование имущества – 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенной на 10%. Мораторий на досрочное погашение отсутствует.

⁴ Страхование имущества в рамках Договора коллективного страхования осуществляется при сумме кредита до 6350000рублей (включительно), при сумме кредита более 6350000рублей заключается Договор имущественного страхования (вне Договора коллективного страхования). При условии заключения Договора индивидуального личного страхования (вне Договора коллективного страхования) и при соответствии заемщика условиям Договора коллективного страхования +1,5% к ставке по кредиту, а при несоответствии заемщика условиям Договора коллективного страхования +0,5% к ставке по кредиту. При отказе заемщика заключать Договор ипотечного страхования и Договор индивидуального личного страхования +2% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций.