



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК
ГОЛОВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28
Телефон: +7 (473) 267-98-00, 8 (800) 555-55-50
Факс: +7 (473) 267-98-35
vmosb@sb.vrn.ru, www.sberbank.ru

03.03.17 № ЦЧБ-ЧО-СЧ/17

на № _____ от _____

Директору ООО «Партнер», ООО «Энергия»

Д.С. Осипову

Уважаемый Дмитрий Станиславович!

Настоящим сообщаем, что в период с 06.03.2017 по 31.05.2017 включительно, заемщику предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 8.4% годовых при условии подачи заявки у ООО «Партнер», ООО «Энергия» на жилищный кредит «Приобретение строящегося жилья» с учетом «Акции для застройщика», а так же при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика/созаемщика и заключения договора по направлению документов на гос.регистрацию ДДУ в электронном виде (услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»).

Минимальная сумма кредита – 300 000руб.

Первоначальный взнос – 15%

Срок кредита от 12 до 84 месяцев включительно.

Так же сообщаем, что данные условия на территории Воронежской области являются исключительными до 01.04.2017 для компаний ООО «Партнер», ООО «Энергия».

С уважением,

Начальник сектора жилищного кредитования

Отдела по работе с партнерами

Головного отделения по Воронежской области

Центрально-Черноземного Банка

ПАО Сбербанк

Д.С.Подшивалов



**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК
ГОЛОВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28
Телефон: +7 (473) 267-98-00, 8 (800) 555-55-50
Факс: +7 (473) 267-98-35
vrnosb@sb.vrn.ru, www.sberbank.ru

06.03.2017. № 2645-46-04/20

на № _____ от _____

Директору ООО «Партнер»,
ООО «Энергия» Осипову Д.С.

В период с 06.03.2017 г. по 31.05.2017 г. включительно заемщику предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 8,4% годовых при условии подачи заявки у название партнера на жилищный кредит на первичном рынке в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков» и с учетом индивидуальной схемы кредитования с установлением индивидуальной процентной ставки по кредитам физических лиц, предоставляемых Банком на инвестирование объектов недвижимости, возводимых и реализуемых застройщиками/инвесторами – партнерами Банка, а также при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика/созаемщика и заключения договора по направлению документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде (услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»), ОГРН 1157746652150, адрес места нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19). В случае отказа заемщика /созаемщика от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту в указанные периоды будет составлять 9,4% годовых. Данная ставка не суммируется с другими акциями, особыми условиями и специальными программами Сбербанка. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка в рамках данной программы по кредиту будет составлять 8,9% при условии заключения договора страхования жизни и здоровья заемщика, при отказе от заключения договора страхования жизни и здоровья заемщика годовая процентная ставка будет составлять 9,9%. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать меньшую из величин: 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от 15% стоимости кредитуемого жилого помещения, при этом для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и

трудоу занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 84 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения, удовлетворяющего требованиям Банка. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Количество квартир в рамках данного предложения ограничено. Подробная информация по условиям кредитования – по телефонам справочной службы 8 800 555 55 50 и 900 или на www.sberbank.ru. Услуга по электронной регистрации сделки является платной и доступна в офисе застройщика, являющегося партнером ООО «ЦНС», при наличии полного пакета документов всех участников сделки, работоспособности сайта domclick.ru и портала Росрестра. Подробную информацию об услуге, о её стоимости и порядке предоставления Вы можете узнать по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 или на domclick.ru. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

+ застройщик добавляет следующую информацию: сведения о фирменном наименовании застройщика и о месте размещения проектной декларации.

С уважением,

Начальник сектора жилищного кредитования

Отдела по работе с партнерами

Головного отделения по Воронежской области

Центрально-Черноземного Банка

ПАО Сбербанк



П.С.Подшивалов